

56

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Előterjesztő: | Menyhárt Károly polgármester |
| Véleményező bizottság: | Gazdasági Bizottság |
| Készítette: | Kiss Ernő |
| Döntéshozatal: | nyílt szavazás egyszerű többség |

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
2019. JANUÁR 29-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE
0375/11 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása**

Önkormányzatunk 2014. 12. 16.-i képviselő testületi ülésén született **149/2014. (XII.16.) Öh. számú** határozatában a Létavértes 0375/11 hrsz.-ú 14 ha 3535 m2 területű, 68 Ak értékű földterület bérleti jogát 1 éves időtartamra, - a termőföld bérbeadására vonatkozó szabályok a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), illetve a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet), a földforgalmi törvénnyel kapcsolatos átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) törvény hatálya alatt - bérbe adta Huszti Sándor és Huszti Sándorné létavértesi gazdálkodóknak. 2017. évre való hosszabbításra vonatkozó kérelmüket a testület **49/2017.(03.29.) Öh. számú határozatában**, majd 13/2018. (I.30.) Öh. számú határozatával, elfogadta és újabb 1-1 évvel meghosszabbították. A szerződés lejáratí ideje 2019. április 07. Bérlők ez év januárjában újabb kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben ismételtén kérték a földbérlet meghosszabbítását. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 4. fejezet 58. §. 1-2. bekezdése szerint, a bérleti szerződés meghosszabbított időtartamára vonatkozó módosítása a korábbi bérlővel, a szerződés lejáratí határideje előtt végrehajtható külön kifüggesztés nélkül. Ebben az esetben a módosított szerződést a bérlőnek kell megküldeni a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére. 8 napon belül jóváhagyás végett. Az önkormányzat a fenti földterületet továbbra is bérleményként kívánja hasznosítani. A bérlő a kérelmét a szerződés lejáratí előtt benyújtotta, és meghosszabbítása annak lejáratí előtt lehetséges, így bérlőnek előbérleti joga keletkezett. A 2014-ben elfogadott bérlet összege 85.200.-Ft/ha (Meghatározás elve az volt, hogy a bérleti díj összege, a mindenkori földalapú támogatás + 20%). A Falugazdász iroda tájékoztatása szerint 2019. évi földalapú támogatás összege várhatóan 74.000.-Ft/ha lesz, + 20% az 88.800.-Ft. Javaslom ebben az összegben megállapítani a meghosszabbított 1 éves bérleti időtartam alatt a bérleti díj összegét. Megállapítottam továbbá, hogy a bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Határozati javaslat:

...../2019. (I. 29.) Öh. számú határozat
A Képviselő-testület

a Létavértesi 0375/11 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Huszti Sándor és felesége, Létavértes, Baross u. 13. sz. alatti lakosokkal fennálló haszonbérleti jogviszonyt a bérleti jogviszony lejáratí előtt további egy évvel meghosszabbítja. A bérleti díj összege 88.800-Ft/ha/év, melyet a gazdasági év végén a bérlő befizet az önkormányzat számlájára.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert a meghosszabbított bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester
Határidő: 2019. február 20.

Létavértes, 2019. 01. 24.

Menyhárt Károly
polgármester